

KAUPPAKIRJALUONNOS

Myyjä: Vesilahden kunta (y-tunnus: 0157711-9)
Lindinkuja 1
37470 VESILAHTI

Ostaja: X, (x)
Osoite 1
Postinumero ja -paikka

KAUPAN KOHDE: Noin 700 m² määräala Vesilahden kunnan Kirkonkylässä tilasta Tapola (922-413-2-239). Alue merkitty karttaliitteeseen punaisella. Määräala liitetään osaksi tilaa Puistokulma (922-413-2-117).
Kaupan kohteena olevalla alueella on voimassa 3.2.1994 hyväksytty Vesilahti, Kirkonkylän rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos.

KAUPPAHINTA: Kauppahinta on x (x) euroa.
Kauppahinta määräytyy X xx.xx.2021 / xx §:n perusteella.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta kokonaisuudessaan kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti, kun kauppahinta on maksettu ja kauppakirja on tullut lainvoimaiseksi.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4. Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista tähän kaupantekotilaisuuteen saakka ja siitä eteenpäin niistä vastaa ostaja.

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määrääjasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veronkorotuksesta ja vastaa siitä yksin.

Ostaja vastaa lohkomis- ja lainhuudatuskustannuksista.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, jotka luovutetaan kaupantekotilaisuudessa ostajalle:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote
4. Kaavakartta tai palstoitus suunnitelma.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin kaavakarttoihin ja -määräyksiin.

8. Irtain omaisuus.

Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta eikä sen myynnistä ole tehty erillissopimustakaan.

9. Johtojen ym. sijoittaminen

Ostaja sallii kunnan omistamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle suoranaista haittaa ja vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen perusteella.

10. Verkostoihin liittyminen

Kiinteistö on kunnan niin vaatiessa liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon kunnassa voimassa olevien liittymis- ja toimitusehtojen mukaisesti. Liittymisestä ja käytöstä ostaja on velvollinen maksamaan kunnassa yleisesti voimassa olevien ehtojen mukaiset maksut.

11. Rakennusoikeus ja rakentamisvelvollisuus

Kaupan kohteena olevalla kiinteistöllä noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa asemakaavaa eikä kaupan kohteelle synny uutta rakentamisvelvoitetta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) saman sisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.